Die Gemeinde Pentling erlässt

Die Gemeinde erlässt aufgrund §§ 2 Abs. 1, 9, 10 und § 30 Abs. 1 BauGB des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl 2023 I Nr. 221), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 26.06.1962 (BGBl. I S. 429), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 Nr. 176), der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 23.06.2023 (GVBl. S. 250) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 371), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung vom 22.08.1998 (BayRS 2020-1-1-I) zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385, 586), des Art. 4 des Bayer. Naturschutzgesetzes (BayNatschG) in der Fassung vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.12.2022 (GVBl. S. 723) und dem Landesentwicklungsprogramm Bayern in der derzeit gültigen Fassung folgenden

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

„Sondergebiet Energiestandort Neudorf“

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Planzeichnung in der Fassung vom 16.11.2023 festgesetzt.

Er umfasst die Flurstücke Nr. 89, 91, 94, 94/2, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 126 der Gemarkung Neudorf, Gemeinde Pentling und einen Geltungsbereich von 212.265 m²

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:
1. Verfahrensvermerke
2. Planzeichnung mit Legende und Übersichtsplan
3. Textliche Festsetzungen
4. Planungsvorgaben
5. Wesentliche Belange der Planung
6. Begründung der Festsetzungen, naturschutzrechtlicher Eingriffsregelung
7. Umweltbericht
8. Spezielle Artenschutzprüfung
9. Maßnahmen zur Verwirklichung
10. Flächenbilanz

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Pentling, 20.02.2024

B. Wilhelm
1.Bürgermeisterin

BAYERN · GEMEINDE PENTLING