## **Gemeinde Pentling**

Landkreis Regensburg Am Rathaus 5, 93080 Pentling Tel. 0941/92082-0 Fax 0941/920822-0



## **Bekanntmachung**

Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Hagenbreiten"; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Pentling hat am 13.10.2022 beschlossen, für die Grundstücke Fl.Nrn. 457/2 (TF) und 457/3 (TF) Gemarkung Hohengebraching einen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan aufzustellen. Er wird mit "Hagenbreiten" tituliert. Es soll ein allgemeines Wohngebiet festgesetzt werden. Die überplante Fläche ist grau hinterlegt:



Der Vorentwurf des Bebauungsplanes "Hagenbreiten" mit integriertem Grünordnungsplan liegt einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 22. Januar 2024 bis einschließlich 26. Februar 2024 im Rathaus der Gemeinde in Pentling, Zimmer-Nr. E.10 während der Öffnungszeiten zur Einsicht aus.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen

müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Unterlagen stehen außerdem zum Download auf folgender Internetseite zur Verfügung:

https://www.pentling.de/leben-wohnen

## Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs.1 Buchst. e DSGVO i.V.m. §3 BauGB und dem BayDSG. Entsprechende Hinweise zum Datenschutz entnehmen Sie unserer Homepage.

Pentling, 08.01.2024

Barbara Wilhelm

1. Bürgermeisterin

ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den Gemeindetafeln:

angeheftet am:

09.01.2024 abgenommen am: 27.02.2024