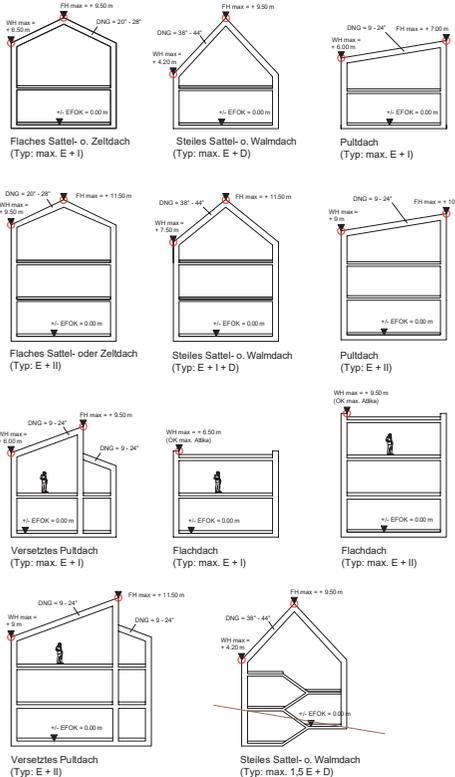
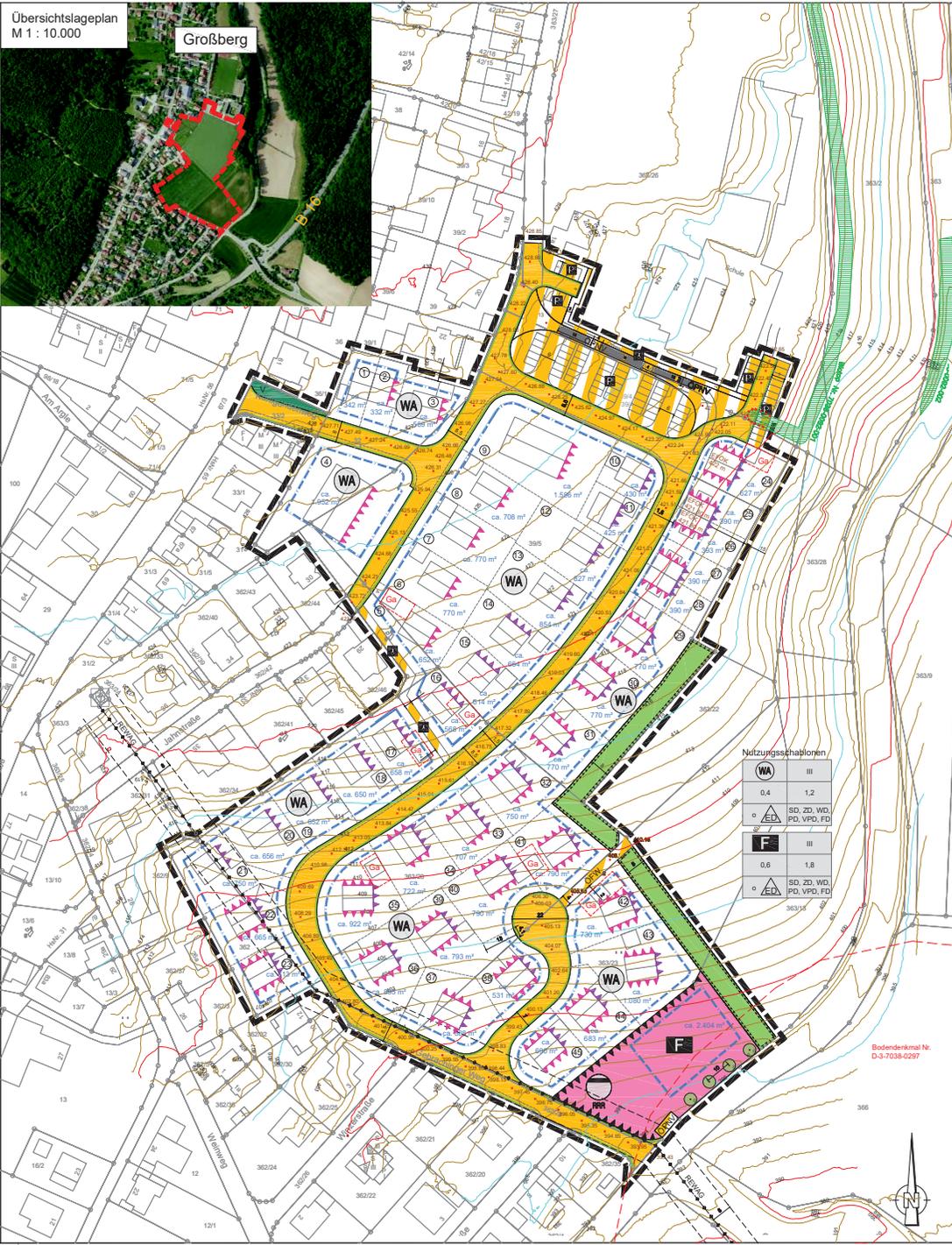


Regelquerschnitte Baugestaltung als Hinweis M 1:250



Übersichtslageplan M 1 : 10.000



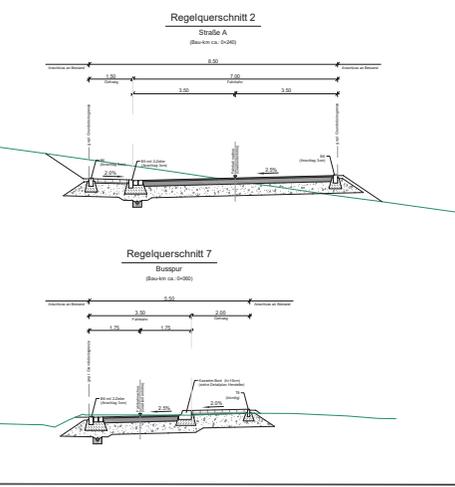
Zeichnerische Festsetzungen gemäß PlnZV

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNV)
 - Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - F Zweckbestimmung Feuerwehr

Füllschema der Nutzungsschablonen:

Art der baul. Nutzung	Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Zulässige Dachformen: SD (Satteldach), WD (Walmdach), PD (Pultdach), VPD (Versetztes Pultdach), FD (Flachdach)
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNV)**
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNV)
 - Festgesetzte Erdgeschossrohfußbodenoberkante in m üNN
 - offene Bauweise
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Festsetzung der Höhenlage in m üNN
 - Festgesetzte Einfahrt
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung Fußweg
 - Zweckbestimmung Öffentlicher Parkplatz
 - Zweckbestimmung ÖPNV (Öffentlicher Personennahverkehr)
 - Zweckbestimmung ÖFW (Öffentlicher Flurweg)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsbegleitgrün
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**
 - Zweckbestimmung Abwasser - Regenrückhalteraum
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Anpflanzung Baum (Vorschlag Lage)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) (interne Ausgleichsfläche)
- Sonstige Planzeichen**
 - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 4 BauGB) gem. textlicher Festsetzung Ziff. 3.6
 - Lärmpegelbereich II
 - Lärmpegelbereich III
 - Lärmschutz gegen Außenlärm
 - Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Regelquerschnitte geplante Straße als Hinweis M 1:100



Zeichnerische Hinweise & Nachrichtliche Darstellungen

- Bestehende Flurstücksgrenzen mit -nummern
- Bestehende Höhenlinien gem. Vermessung in m üNN
- Vorschlag Stellung Haupt- und Nebengebäude
- Vorschlag Parzellenummer und -größe
- Vorschlag Parzellengrenzen
- Amlich kartiertes Biotop mit Nummer
- Beseitigung Biotop
- Bodendenkmal mit Nummer
- Bestand oberirdische Freistromleitung mit Schutzstreifen (wird verkabelt)

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Jahnstraße" in Großberg

Projekt Nr.:	17.1043.N_002	Datum:	16.01.2020	Name:	sp
Fassung:	30.01.2020	Planzeichnung:	entw.	22.01.2020	sp
Maßstab:	1 : 1.000		gez.	22.01.2020	sp
Plangröße:	786 x 450 mm (0,37 m²)		gepr.	22.01.2020	sp
Auftraggeber:	Gemeinde Pentling				
Erste Bürgermeisterin Barbara Wilhelm		Planverfasser:			
Am Rathaus 5					
93080 Pentling		NIEDERLASSUNG: NEUTRAUBLING Postfach 02 D-93073 Neutraubling Fon: +49 (0)94 01 92 71 - 0 Fax: +49 (0)94 01 92 71 - 50 Email: mail@altmann-engineering.de www.altmann-engineering.de			