

## Die Gemeinde Pentling erlässt

aufgrund §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), der Planzeichnungsverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B) zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 10.02.2023 (GVBl. S. 22), Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I) zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2022 (GVBl. S. 674), des Art. 4 des Bayer. Naturschutzgesetzes (BayNatschG) in der Fassung vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2022 (GVBl. S. 723) und dem Landesentwicklungsprogramm Bayern in der derzeit gültigen Fassung nachfolgenden

### Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan

#### „Sondergebiet Sonnenenergie bei Poign V“

#### § 1 Gegenstand und Bestandteile der Satzung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Sondergebiet Sonnenenergie bei Poign V“ wird aufgestellt.

Bestandteile dieser Satzung sind: Planzeichnung mit planlichen und textlichen Festsetzungen, Hinweisen und Verfahrensvermerken, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 06.07.2023 der RF Ingenieurberatung GmbH aus Nabburg.

#### § 2 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan gilt die Darstellung auf der Planzeichnung im Maßstab 1:1000. Er umfasst eine Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 75 Gemarkung Poign mit ca. 3,31 ha. Das Gebiet schließt an den Bebauungsplan „Sondergebiet Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien – Sonnenenergie bei Poign“ an. Es wird ein Sondergebiet für regenerative Energien / Sonnenenergie festgesetzt.

#### § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Gemeinde Pentling

Pentling, 18.09.2023

  
B. Wilhelm

1. Bürgermeisterin

