



Gemeinde Pentling

**Auszug aus der Niederschrift
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am 27. Juli 2023**

öffentlich

**2. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 12 und
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit
Grünordnungsplan Sondergebiet "Energiestandort Neudorf";**

TOP 2.1	Behandlung von Bedenken und Anregungen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
----------------	---

Sachvortrag:

Der Planentwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Energiestandort Neudorf“ und das Deckblatt Nr. 12 zur Änderung des Flächennutzungsplanes lagen einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 14. Februar 2023 bis einschließlich 17. März 2023 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus aus. Die Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs.1 BauGB, mit Schreiben vom 02.02.2023, von der frühzeitigen Beteiligung informiert und der Entwurf mit Anlagen zum Download auf der Internetseite der Gemeinde bereitgestellt. Für die Abgabe einer Stellungnahme wurde eine Frist bis 17.03.2023 gestellt.

Stellungnahmen oder Einwände von Bürgern sind nicht eingegangen.
Folgende Träger öffentlicher Belange haben sich nicht geäußert oder mitgeteilt, dass keine eigenen Belange berührt sind bzw. keine Einwendungen bestehen:

Bayer. Landesamt für Denkmalpflege
Markt Bad Abbach
Gemeinde Obertraubling
Stadt Regensburg
Gemeinde Thalmassing
Staatl. Bauamt Regensburg
Bund Naturschutz in Bayern e.V.
Bayernwerk Netz GmbH
bayernets GmbH
Vodafone Kabel Deutschland GmbH
MERO Germany GmbH

Landratsamt Regensburg

- Kreisbrandrat
- Kommunale Abfallentsorgung
- Denkmalschutz
- Immissionsschutz
- Gesundheitsamt
- Kreisjugendamt

Die von Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken wurden in je einer Tabelle für die Flächennutzungsplanänderung (Anlage 1) und für den Bebauungsplan (Anlage 2) zusammengefasst. Die Handnotizen des Landratsamtes, Sachgebiet S 41, wurden dem Gemeinderat mit der Sitzungseinladung übersandt. Die Abwägung mit Beschlussfassung wurde der besseren Übersichtlichkeit der Tabelle angegliedert.

Beschluss:

Die Anlagen 1 und 2 mit den Beschlussergebnissen sind Bestandteile dieses Tagesordnungspunktes und dieser Niederschrift.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	19



Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt
Pentling, 01.08.2023

Barbara Wilhelm
1. Bürgermeisterin