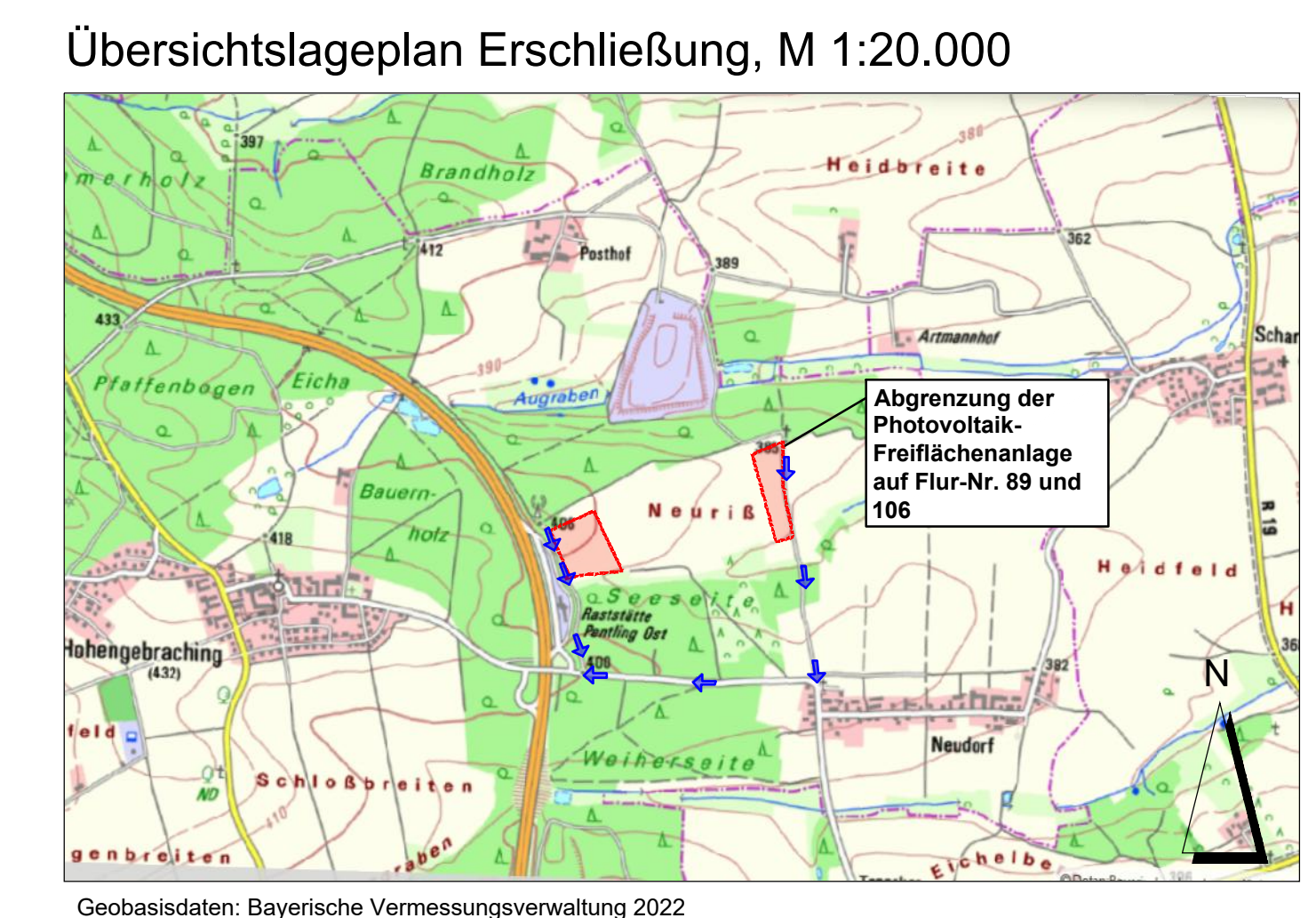


- PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
  - Sondergebiet nach § 1 Abs. 1 Nr. 12 und § 11 BauNVO  
Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie  
Baulast: Photovoltaikanlage
  - Ausgleichs- / Ersatzmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
  - Minimierungsmaßnahme:  
Entwicklung extensiver Wiesengesellschaften, Einsatz einer standortangepassten Wisenmischung des Ursprunggebiets 16 mit mindestens 50% Anteil an Kräutern (biodiverser Wiese), mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd nicht vor 01.07. des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmaßnahmen, Abtransport des Mahdguts von der Fläche, Ausbringungsmahd
  - Minimierungsmaßnahme:  
Pflanzung von 2-reihigen Hecken aus heimischen und standortgerechten Arten, Verwendung von autochthonen Pflanzmaterial (Vorkommensgebiet 6.1), mit Entwicklung von Heckenlössen (Altgrasfluren)
  - Minimierungsmaßnahme:  
Wurzelsockel bzw. Totholzhaufen und/oder Steinhaufen aus Grobmaterial, Kantenlänge 200-400 mm, Längslänge, mit jeweils mindestens 3 m³ Volumen
  - private Zufahrt und Einfahrt  
Befestigung Rasen oder Schotterterrassen
  - Modultische für Photovoltaik-Module
  - Einzäunung
  - Tor
  - Trafostationen
  - geplante Zufahrt
- BESTAND**
- vorhandene Flurgrenze
  - vorhandene Flurnummer
  - vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
  - vorhandene Einzelgehölze ausserhalb des Geltungsbereichs
  - vorhandener Fußweg, Straße
  - Trinkwasserleitung mit beidseitig 3m Schutzbereich
  - Höhenlinien in m NN
  - Grenze des Landschaftsschutzgebiets
  - Anbindung der Zufahrt an die GVS Neudorf-Hohengebraching mit Anschluss an BAB93

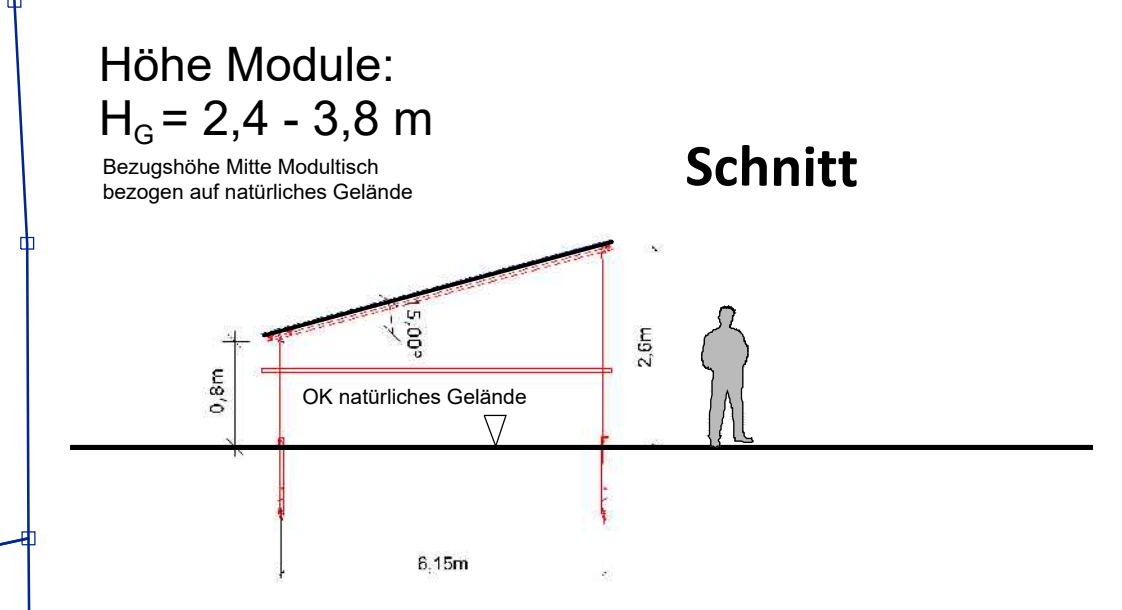
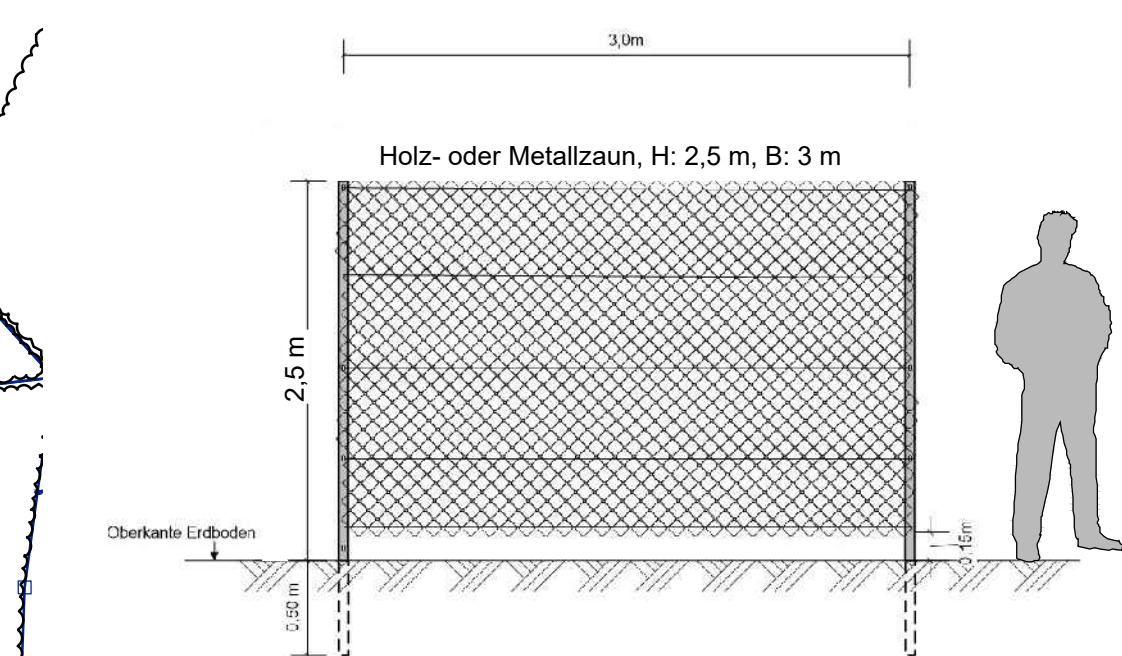


VORHABENSTRAGER: ELISABETH BEIER  
HAIDSTRASSE 18a  
93088 PENTLING

PROJEKT: **"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK - FREIFLÄCHENANLAGE AUF FLUR-NR. 89 UND 106"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 04.2 / 579  
 MASSSTAB: 1 : 40 / 1 : 100 / 1 : 1000 / 1 : 20.000  
 DATUM: 26.01.2023  
 BEARBEITET: G. Blank  
 GEZEICHNET: M. Völkel  
 UNTERSCHRIFT:



Systemschnitt Modultisch Wirth, M 1:100