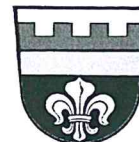


Gemeinde Pentling

Landkreis Regensburg
Am Rathaus 5, 93080 Pentling
Tel. 0941/92082-0
Fax 0941/920822-0
online: www.pentling.de



Bekanntmachung

Einleitung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB für den Bebauungsplan „Jahnstraße“; Änderung von Regelungen bei den textlichen Festsetzungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Pentling hat am 15.09.2022 beschlossen, ein ergänzendes Verfahren für den Bebauungsplan „Jahnstraße“ nach § 214 Abs. 4 BauGB einzuleiten.

Im Vollzug des Bebauungsplanes „Jahnstraße“ stellten sich zwei kleinere Unkorrektheiten heraus, welche in der weiteren Anwendung zu Problemen führt. Diese können durch ein ergänzendes Verfahren nach §214 Abs. 4 BauGB richtiggestellt werden und rückwirkend in Kraft gesetzt werden.

Unter 3.6 der textlichen Festsetzungen heißt es lt. Bebauungsplan, dass der Abstand von Wärmepumpen zur jeweils benachbarten Baugrenze mindestens 7 m betragen muss.

Dieser Mindestabstand wäre auf vielen Parzellen nicht möglich und es handelt sich um einen Tippfehler.

Der Abstand soll deshalb auf 3m berichtigt werden.

Unter 3.8.4 ist die Aufständigung von Anlagen zur solaren Energie- und Wärmegewinnung als unzulässig festgesetzt. Der Gemeinderat hat von Anfang an KfW-40 Häuser als Standard für die gemeindlichen Grundstücke in diesem Gebiet festgeschrieben. Dazu gehört auch das Anbringen entsprechender Anlagen auf dem Dach. Der Ausschluss von Aufständigungen war nicht gewünscht, was auch mit den bereits erteilten Befreiungen dahingehend bewiesen wurde.

Es soll daher das Wort „unzulässig“ in „zulässig“ abgewandelt werden.

Nach Erstellung des Entwurfes werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkung in einer Bürgerbeteiligung öffentlich dargelegt. Außerdem wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Pentling, 24.10.2022


Barbara Wilhelm
1. Bürgermeisterin



ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den Gemeindetafeln:

angeheftet: 24.10.2022

abgenommen: 25.11.2022