

9. Sitzung

Niederschrift

über die:	öffentliche / nichtöffentliche Sitzung
des:	Gemeinderates
Sitzungsnummer:	9/2022
Sitzungstag:	28.07.2022
Sitzungsort:	Pentling, Rathaus

Vorsitzender: Barbara Wilhelm, 1. Bürgermeisterin

Schriftführer: Christoph Limmer

Anwesend waren:

Eder Josef, Eisvogel Alois, Gruschka Theodor, Dr. Hartl Christian, Haubner Wilhelm, Hopfensperger Sebastian, Knittl Johannes, Kreil Franz, Resch Frank, Sadler Gerhard, Steinhofer Jürgen, Weigert Markus, Weigt Bruno, Wild Marianne, Wittmann Dorothea, Wulff Jens

Entschuldigt abwesend waren:

Geiselhöringer Franz, Paul Carmen, Neumüller Jürgen, Wiesbauer Stephanie

Anwesende Ortssprecher:

Beck Andreas (Poign), Heinzmann Max (Neudorf)

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, mehr als die Hälfte der Mitglieder war anwesend;
die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Vorsitzender:

Schriftführer

B. Wilhelm
1. Bürgermeisterin

Chr. Limmer

9.1 Öffentlicher Teil:

9.1.1 Vorstellung der neu gewählten Ortssprecher aus den Ortsteilen Poign und Neudorf

Am 20.07.22 fand in Poign eine Bürgerversammlung mit Ortssprecherwahl statt. Die Gemeinschaft wählte Herrn Beck Andreas, Talstr. 11c, 93080 Pentling als Ortssprecher.

Am 21.07.22 fand in Neudorf eine Bürgerversammlung mit Ortssprecherwahl statt. Die Gemeinschaft wählte Herrn Heinzmann Max, Haidstr. 2, 93080 Pentling als Ortssprecher.

Ohne Beschlussfassung

9.1.2 Bauantrag für den Bau eines Mehrparteienhauses mit Garage, Großberger Weg 2 a

Vor Beschlussfassung stellt der Gemeinderat die persönliche Beteiligung von Gemeinderatsmitglied Hr. Haubner fest. Er nimmt daher an Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Abstimmungsergebnis: 10 gegen 6 Stimmen (Hr. GRM Haubner stimmte nicht mit)

Am 18.07.2022 ging bei der Gemeinde ein Bauantrag zum Bau eines Mehrparteienhaus mit Garage am Großberger Weg 2 a ein. Das Grundstück liegt im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es muss sich nach Art und Maß in die Umgebung einfügen.

Das Grundstück ist aktuell nicht erschlossen. Der Bauherr gab an, dass die Zufahrt und die Leitungen mittels Grunddienstbarkeit auf Fl.Nr. 22 Gem. Pentling gesichert werden. Ein Nachweis fehlt aktuell und wäre dem Landratsamt noch vorzulegen.

Das Gebäude hat eine Länge von 18,74 m und eine Breite von 10,24 m. Die Höhe gemessen vom Baugrundstück Großberger Weg weist zum überwiegenden Teil eine Höhe von 14,46m auf, wobei das unterste Geschoss teilweise in das bestehende Gelände eingebettet wird.

Die Umgebungsbebauung weist lediglich Höhen von durchschnittlich ca. 8 m bis 12 m auf. Das Maß der baulichen Nutzung wird somit um ca. 2 m überschritten.

Es sollen 3 Wohneinheiten gebaut werden. Der Stellplatzbedarf von 6 Stellplätzen kann auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen werden.

Lt. Abstandsflächenplan können die Abstandsflächen eingehalten werden.

Die Nachbarunterschriften sind nicht vollständig.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen, sofern die gesicherte Erschließung mittels Grunddienstbarkeiten nachgewiesen werden kann.

Abstimmungsergebnis: 7 gegen 9 Stimmen (abgelehnt)

9.1.3 Bauantrag für den Bau eines Nebengebäudes, Fl.Nr. 15/6 Gem. Matting

Am 07.07.2022 ging ein Bauantrag zum Bau eines Nebengebäudes auf der Fl.Nr. 15/6 Gem. Matting ein. In der Einladung hat sich ein Tippfehler eingeschlichen; dort wurde versehentliche Fl.Nr. 15/2 Gemarkung Pentling angegeben.

Das Gebäude soll als Kellerersatz zum Einfamilienhaus auf der Fl.Nr. 15/1 Gem. Matting gebaut werden. Für das Einfamilienhaus liegt eine rechtskräftige Baugenehmigung bereits vor. Als Nutzung des Nebengebäudes wird Hobby- und Abstellraum angegeben. Es hat die Maße von 14,90 m Länge, 7,79 m Breite und 6,33m Höhe.

Das Gebäude liegt im Außenbereich. Gemäß Art. 35 Abs. 2 BauGB kann dem Vorhaben zugestimmt werden, sofern öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 gegen 2 Stimmen

9.1.4 Besetzung einer Angestelltenstelle im Bauamt

Im Stellenplan des Haushalts 2022 ist eine Stelle im Bauamt mit dem Vermerk „k.w.“ (künftig wegfallend) versehen. Hintergrund war, dass dafür eine Ingenieursstelle zusätzlich geschaffen wurde.

Die Verwaltung schlägt vor diesen Vermerk im nächsten Stellenplan zu streichen und weiter zu besetzen, da man so flexibel auf Mehrarbeit und auf altersbedingte Personalauscheidungen reagieren kann. Nach Rücksprache mit der Rechtsaufsichtsbehörde bedarf es keiner Änderung des Stellenplanes und damit eines Nachtragshaushaltes, da kein Datum des k.w.-Vermerkes festgesetzt ist. Insofern reicht ein Beschluss des Gremiums zur Wiederbesetzung.

Der Gemeinderat beschließt die Stelle weiter zu besetzen. Mit einer Erweiterung der Stundenzahl besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird mit der Stellenausschreibung und Besetzung beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 16 gegen 1 Stimme

9.1.5 Bekanntgabe von Auftragsvergaben

keine

9.1.6 Bekanntgabe von Bauvorhaben

Werbetafel, Bergstr. 7

Werbetafel, Hohengebrachinger Str. 38

Nutzungsänderung Backraum, Hohengebrachinger Str. 30

Tektur Einfamilienhaus, An der Donau 21 b

Geräteschuppen, Emmeramstr. 5
Aufstockung, Mittelteil Emmeramstr. 5
Tektur Einfamilienhaus, An der Schlossbreite 33

9.1.7 Information zu aktuellen Themen

Bericht aus Bürgerversammlungen Neudorf und Poign

Sachstand Baugebiet Jahnstraße:

KW 34 und 35 restliche Vermessung; Baufreigabe für Parzellen 36-45 zum 01.08.22;
Baufreigabe Parzellen 1-35 spätestens zum 01.10.22

Stellenausschreibung Klimaschutzmanager wird in den nächsten 2 Wochen überregional veröffentlicht. Einstellungsbeginn ist der 01.11.22

Re-Zertifizierung des Donauradwegs zur Gültigkeit der 4 Sterne zwischen 24.09. und 09.10.22

Im Februar 2022 fand die geotechnische Begutachtung der Felsböschungen an der Donau statt. Der Bericht liegt nun vor. Dieser wird in der nächsten Gemeinderatsitzung vorgestellt. Es ist mit nicht unerheblich Kosten für die Sicherungsmaßnahmen zu rechnen.

Zuwendungsantrag für ELER-Mittel zur Dorfplatzsanierung Matting wurde abgelehnt, da die Mittel für die Anträge nicht ausreichten und unsere Maßnahme bei der Bepunktung zu wenig erreichte. Es wird nun versucht Mittel über das Städtebauförderprogramm zu erhalten.

Bericht Besichtigung Schloßstr. 8+8a durch Gemeinderat am 14.07.22

Spardabus ist mit Motorschaden veräußert. Ersatz wird gerade geplant.

