

Die Gemeinde erlässt aufgrund §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939), der BauNVO vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. S. 1802), der PlanZV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 25.05.2021 (GVBl. S. 286), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung vom 22.08.1998 (BayRS 2020-1-1-I) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74), des Art. 3 des Bayer. Naturschutzgesetzes (BayNatschG) in der Fassung vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 23.06.2021 (GVBl. S. 352) und dem Landesentwicklungsprogramm Bayern in der derzeit gültigen Fassung nachfolgenden

Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Sondergebiet für regenerative Energien / Sonnenenergie Poign IV - westlich und östlich der A 93“

§ 1 Gegenstand und Bestandteile der Satzung

Der Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Sondergebiet für regenerative Energien / Sonnenenergie Poign IV westlich und östlich der A 93“ wird aufgestellt.

Bestandteile dieser Satzung sind: Planzeichnung mit planlichen und textlichen Festsetzungen, Hinweisen und Verfahrensvermerken, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom: 16.09.2021 des Landschaftsarchitekten Heigl aus Bogen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan gilt die Darstellung auf der Planzeichnung im Maßstab 1:1000. Er umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 153, 157 und 160 Gemarkung Poign westlich der Bundesautobahn A93 und der Fl.Nr. 61 und 71/6 Gemarkung Poign östlich der Bundesautobahn A93 eine Fläche von ca. 9,78 ha. Es wird ein Sondergebiet für regenerative Energien / Sonnenenergie festgesetzt.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Pentling, 20.01.2022


B. Wilhelm

1. Bürgermeisterin

