

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



SONSTIGE SONDERGEBIETE FÜR REGENERATIVE ENERGIEN/SONNENENERGIE POIGN GEM. § 11 ABS. 2 SATZ 1 UND 2 BAUNVO

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE



AUTOBAHNEN UND AUTOBAHNÄHNLICHE STRASSE MIT BAUVERBOTS- BZW. BAUBESCHRÄNKUNGSZONE

ÜBERÖRTLICHE, ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT ORTSDURCHFAHRTS-GRENZE UND BAUVERBOTS- BZW. BAUBESCHRÄNKUNGSZONE OD/E = ERSCHLIESSUNGSBEREICH, OD/V = VERKNÜPFUNGSBEREICH

VER- UND ENTSORGUNG



OBERIRDISCH MIT SCHUTZSTREIFEN 60 M 110-KV EON-LEITUNG NR. 001



UNTERIRDISCHE HAUPTLEITUNGEN, W = WASSERLEITUNG, SCHUTZSTREIFEN 6 M ND/HD/G = GASLEITUNG - REWAG



UNTERIRDISCHE HAUPTLEITUNGEN MIT SCHUTZSTREIFEN

Ö = MITTELEUROPÄISCHE ROHÖLLEITUNG (MERO) MERO-PIPELINE GMBH - 10 M SCHUTZSTREIFEN

HG = HOCHDRUCKGASLEITUNG MRO5 DN300/PN 70 MIT BEGLEITKABEL UND LWL-KABELSCHUTZROHRANLAGE UND 6 M SCHUTZSTREIFEN

WASSERFLÄCHEN/FÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE LAND-

UND DEN DENKMALSCHUTZ

BODENDENKMAL MIT NR.

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG



FLÄCHEN FÜR WALD ∧ NADELWALD

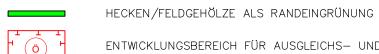
PLANUNGEN, NUZTUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, BIOTOPVERBUND



MASSNAHMENVORSCHLÄGE GEWÄSSERENTWICKLUNGSPLAN BEACHTEN



HECKEN/FELDGEHÖLZE (ART. 13 e BAYNATSCHG)



ENTWICKLUNGSBEREICH FÜR AUSGLEICHS- UND ERSATZMASSNAHMEN DER GEMEINDE PENTLING



SONSTIGE PLANZEICHEN

GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG

— — — 110 M BZW. 200 M LINIE ENTLANG DER BUNDESAUTOBAHN A 93

KENNZEICHNUNGEN/NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND HINWEISE 7038-0050-004 TEILFLÄCHENNUMMER DER AMTLICH KARTIERTEN BIOTOPFLÄCHE

BIOTOPFLÄCHEN NACH ART. 13 d BAYNATSCHG

ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE MIT FLÄCHENNUMMER

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 28.01.2021 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 10.02.2021 ORTSÜBLICH BEKANNT

DIE FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB MIT ÖFFENTLICHER DARLEGUNG UND ANHÖRUNG FÜR DEN VORENTWURF DES DECKBLATTES IN DER FASSUNG VOM FEBR. 2021 HAT IN DER ZEIT VOM 06.04.2021 BIS 05.05.2021 STATTGEFUNDEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 ABS. 1 BAUGB FÜR DEN VORENTWURF DES DECKBLATTES IN DER FASSUNG VOM FEBR. 2021 HAT MIT SCHREIBEN VOM 24.03.2021 (FRISTSETZUNG EBENFALLS BIS ZUM 05.05.2021) STATTGEFUNDEN.

DER ENTWURF DES DECKBLATTES IN DER FASSUNG VOM JUNI 2021 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 26.07. BIS 27.08.2021 ÖFFENTLICH

ZU DEM ENTWURF DES DECKBLATTES IN DER FASSUNG VOM JUNI 2021 WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 ABS. 2 BAUGB MIT SCHREIBEN VOM 13.07.21 (FRISTSETZUNG EBENFALLS BIS 27.08.2021) BETEILIGT.

DIE GEMEINDE PENTLING HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 16.09.2021 DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM 16.09.2021 FESTGESTELLT.

			`.
		•	
			*
ALTE INIO			:
NILIING,	DEN		
		``	
		٠.	.*
		٠.	. • '

BARBARA WILHELM (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

S LANDRATSAMT	T REGENSBURG HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHEID VOM AZ	.:
ALS 10.	ÄND. FNPL MIT LPL GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.	

			•	
ELIOPIIDO	D		•	
FNSHURG			•	
LITODOINO,			•	
			i i	
		•		
		•		

AUSGEFERTIGT

PENTLING, DEN



DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

PENTLING, DEN .

BARBARA WILHELM (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)



NORD



FESTSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 16.09.2021	SEPTEMBER 2021	ΗÜ	SEPTEMBER 2021	HEIGL
BILLIGUNGSBESCHLUSS VOM 20.05.2021	MAI/JUNI 2021	ΗÜ	JUNI 2021	HEIGL
ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

1 HA

DECKBLATT NR. 10

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

GEMEINDE PENTLING

SONDERGEBIETE FÜR

REGENERATIVE ENERGIEN / SONNENERGIE POIGN IV

- WESTLICH UND ÖSTLICH DER A 93

PLANUNGSMASS-STAB

VORHABENSTRÄGER:

GEMEINDE PENTLING

AM RATHAUS 5

93080 PENTLING

VERTRETEN DURCH FRAU

ERSTE BÜRGERMEISTERIN BARBARA WILHELM

FEBRUAR '21	ΗÜ	FEBRUAR '21	ESk
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAN

20-97b PLANUNG:



landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsa-Brändström-Strasse 3 94327 Boger

160@a−heigl.de | www.lø-∕w<mark>eigl.e</mark>