

## Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Der Gutachterausschuss für die Grundstückswerte im Landkreis Regensburg hat die turnusmäßige Neufestsetzung der Bodenrichtwerte durchgeführt. Die Bodenrichtwertliste liegt im Rathaus in Pentling, Zimmer-Nr. E. 10, vom 15.06.2021 bis einschließlich 31.12.2021 öffentlich zur Einsichtnahme aus. Gleichzeitig wurden auch Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Nutzflächen ermittelt. Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt im Rathaus Geschäftsleiter Christoph Limmer. Jedermann hat das Recht, auch nach Ablauf der öffentlichen Auslegung, Auskunft über die Bodenrichtwerte zu verlangen (§ 196 Abs. 3 BauGB). Bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses können schriftliche Einzelauskünfte (Gebühr 30,00 €) oder die Bodenrichtwertübersicht für den gesamten Landkreis (Gebühr 115,00 €) schriftlich angefordert werden unter: Landratsamt Regensburg, Sachgebiet S 41, Postfach 12 03 29, 93025 Regensburg (Fax: 0941/4009-426, email: [bauamt@lra-regensburg.de](mailto:bauamt@lra-regensburg.de)).

Die Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

<b>Gemeinde Pentling</b>	<b>Baureifes Land</b>
<b>Ortsteile</b>	Euro/m <sup>2</sup> mit Erschließung (ebf)
<b>Mischbauflächen</b>	
Pentling (Bereich: Mischgebiet östlich der Hohengebrachinger Straße)	450,--
<b>Wohnbauflächen</b>	
Pentling (Bereich: westlich der Hauptstraße)	720,--
Pentling (Bereich: östlich der Hauptstraße)	650,--
Pentling (Bereich: Ziegelweg, Ziegelackerweg, Bergstraße)	700,--
Pentling (Bereich: Energiestraße, Am Sandacker, Augsburgs Straße)	650,--
Graßlfing	380,--
Großberg	440,--
Hohengebraching	440,--
Hölkering	430,--
Matting	240,--
Neudorf	200,--
Niedergerbraching	440,--
Poign	220,--
Seedorf	200,--
<b>Gewerbliche Bauflächen</b>	
Pentling (Bereich: Sondergebiet westlich und Gewerbegebiet östlich der Augsburgs Straße)	220,--
Pentling (Bebauungsplangebiet: „Gewerbegebiet Autobahnausfahrt“)	230,--

	<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>	
	Ackerland Euro/m <sup>2</sup>	Grünland Euro/m <sup>2</sup>
Graßfing	11,--	6,50
Großberg	10,--	6,50
Hohengebraching	11,50	6,50
Matting	10,--	6,50
Neudorf	12,50	6,50
Pentling	13,--	6,50
Poign	10,50	6,50