

Legende

Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 11 und § 11 BauVVO)
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie

2. Maß der baulichen Nutzung

Erläuterung der Nutzungsschablone
GRZ: 0,4
100 qm Größe der maximal zugelassenen Gebäudegrundfläche
H = 4 m maximal zugelassene Gebäudehöhe (Attko/Wandhöhe) über Gelände

3. Bauweise, Baugrenze

Baugrenzen
 PV-Module

4. Grünflächen

private Grünflächen

5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft.
Zweckbestimmung: Ausgleich/Erersatz für vorhabenbedingte Eingriffe

Heckpflanzung aus einheimischen, standortgerechten Gehölzen
 Extensiv genutztes Grünland, Mahd max. 2 mal jährlich

5. Sonstige Planzeichen, Hinweise

Schnitte
 Abstandslinien BAB 93 (Bemaßung siehe Linien im Plan)
 Außenrand Fahrbahn
 Ölleitung (MERO)
 Fernwasserleitung AZ DN 250 (mit Schutzstreifen 3 m links und rechts der Leitung)

Container (Transformator) Höhe max. 4,00 m

Zufahrten

Geltungsbereich Bebauungsplan

Zaun

Bauverbotszone BAB 93

Leitungsschutzstreifen (mit Bauverbot)

Bodendenkmal

Füllschema der Nutzungsschablone

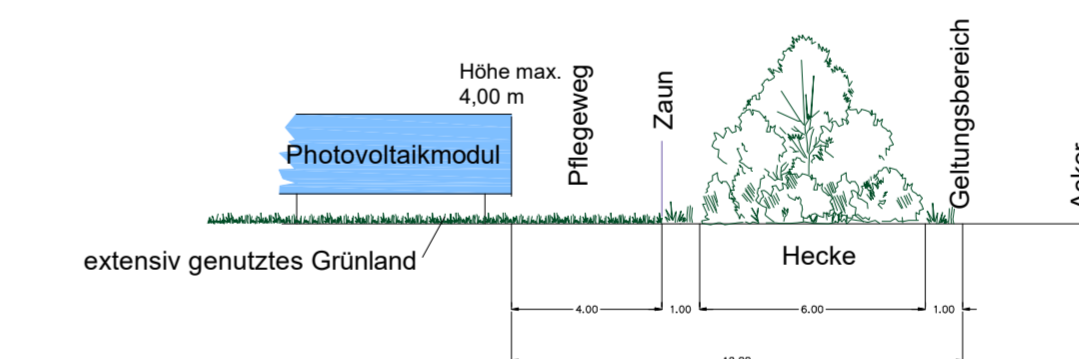
Art der baul. Nutzung

GRZ max. Gebäudehöhe

max. Gebäudehöhe



Schnitt



Schnitt AA' M 1:200

Verfahrensvermerke

(a) Aufstellung

Der Gemeinderat der Gemeinde Pentling hat am 05.10.2017 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Photovoltaikanlage bei Poign“ beschlossen. Gleichzeitig wurde die Gemeindeverwaltung damit beauftragt, die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

(b) Vorentwurfsphase

Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 20. November 2017 bis einschließlich 21. Dezember 2017.

Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) an der Planaufstellung beteiligt.

(c) Entwurfsphase

Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan-Entwurf in der Fassung vom 11.01.2018 einschließlich seiner Begründung und Umweltbericht wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Pentling in öffentlicher Sitzung am gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) an der Planaufstellung beteiligt.

(d) Satzung

Die Gemeinde Pentling hat durch Beschluss vom den vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Sondergebiet Photovoltaikanlage bei Poign“ beschlossen.

Pentling,
(Siegel) Barbara Wilhelm, 1. Bürgermeisterin

(e) Ausfertigung

Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan in der Fassung vom wurde daraufhin ausgefertigt.

Pentling,
(Siegel) Barbara Wilhelm, 1. Bürgermeisterin

(f) Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan wurde vom bis einschließlich gem. §10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten (§10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Pentling,
(Siegel) Barbara Wilhelm, 1. Bürgermeisterin

GEMEINDE PENTLING

Am RATHAUS 5
93060 PENTLING

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
SONDERGEBIET FLÄCHE FÜR ANLAGEN ZUR ERZEUGUNG VON STROM AUS
ERNEUERBAREN ENERGIEN - SONNENERGIE“ BEI POIGN

Maßstab: 1:1.000	Plan Nr.: GO162
Kartengrundlage ALKIS Bayerische Vermessungsverwaltung	Datum: 11.01.2018
Bearbeiter: B. Eng. Matthias Rembold	Datum: 11.01.2018
Gezeichnet: B. Eng. Matthias Rembold	Datum: 11.01.2018
Gezeichnet: B. Eng. Matthias Rembold	Datum: 11.01.2018
Gezeichnet: B. Eng. Matthias Rembold	Datum: 11.01.2018

REMBOLD Landschaftsarchitekten

Wiesingstraße 9 - 92057 Nabburg
Tel.: 0 96 06 - 16 11 E-mail: info@buerorrembold.de
Fax: 0 96 06 - 13 24 http://www.buerorrembold.de

