

BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GENEHMIGT AM 06.05.2010



8. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 30.07.2020



ZEICHENERKLÄRUNG

NEU Fläche	ÄNDERUNG Fläche
MIT DER BESTANDSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNG	MIT DER BESTANDSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNG
1 Allgemeine Wohngebiete	1 Flächen für Wohn- und Erholung
2 Gewerbegebiete	2 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
3 Industriegebiete	3 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
4 Mischgebiete	4 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
5 Gewerblich-rezeptive (z. B. A-1, B-1, B-2, B-3)	5 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
6 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	6 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
7 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	7 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
8 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	8 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
9 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	9 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
10 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	10 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
11 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	11 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
12 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	12 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
13 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	13 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
14 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	14 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
15 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	15 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
16 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	16 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
17 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	17 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
18 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	18 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
19 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	19 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
20 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	20 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
21 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	21 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
22 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	22 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
23 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	23 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
24 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	24 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
25 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	25 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
26 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	26 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
27 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	27 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
28 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	28 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
29 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	29 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
30 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	30 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
31 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	31 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
32 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	32 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
33 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	33 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
34 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	34 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
35 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	35 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
36 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	36 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
37 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	37 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
38 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	38 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
39 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	39 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
40 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	40 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
41 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	41 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
42 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	42 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
43 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	43 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
44 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	44 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
45 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	45 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
46 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	46 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
47 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	47 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
48 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	48 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
49 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	49 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
50 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	50 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
51 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	51 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
52 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	52 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
53 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	53 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
54 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	54 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
55 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	55 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
56 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	56 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
57 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	57 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
58 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	58 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
59 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	59 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
60 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	60 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
61 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	61 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
62 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	62 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
63 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	63 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
64 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	64 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
65 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	65 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
66 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	66 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
67 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	67 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
68 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	68 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
69 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	69 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
70 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	70 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
71 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	71 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
72 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	72 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
73 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	73 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
74 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	74 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
75 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	75 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
76 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	76 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
77 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	77 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
78 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	78 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
79 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	79 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
80 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	80 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
81 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	81 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
82 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	82 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
83 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	83 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
84 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	84 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
85 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	85 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
86 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	86 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
87 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	87 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
88 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	88 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
89 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	89 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
90 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	90 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
91 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	91 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
92 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	92 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
93 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	93 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
94 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	94 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
95 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	95 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
96 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	96 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
97 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	97 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
98 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	98 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
99 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	99 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete
100 Gewerbegebiete (z. B. B-1, B-2, B-3)	100 Flächen für Industrie- und Gewerbegebiete

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Pentling hat in seiner Sitzung vom den Beschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.

Frühzeitige Behördenbeteiligung
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom bis gegeben.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom innerhalb angemessener Frist vom bis gegeben.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Feststellung
Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Pentling am abgewogen. Der Gemeinderat der Gemeinde Pentling hat mit Beschluss vom die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Genehmigung
Das Landratsamt Regensburg hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom mit Bescheid vom Nr. gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt
Pentling, den
Unterschrift, (Siegel) Barbara Wilhelm, 1. Bürgermeisterin

Wirksamwerden
Die Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgegeben. Das Deckblatt mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Pentling, den
(Unterschrift, Siegel) Barbara Wilhelm, 1. Bürgermeisterin



GEMEINDE PENTLING
AM RATHAUS 5
93080 PENTLING

PROJEKT:
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG IM BEREICH "SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN- PV- ANLAGE KOHLENSCHACHT"

PLANINHALT: 8. Flächennutzungsplan-Änderung
PLAN-NR.: 3 / 436
MASSSTAB: 1 : 5000
DATUM: 30.07.2020
GEÄNDERT:
BEARBEITET: G. Blank
GEZEICHNET: M. Völkel
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de



ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

- Abgrenzung der 8. Flächennutzungsplan - Änderung
- Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
- Ausgleichs- und Ersatzfläche
- Grünflächen
- Bergwerkseigentum gemäß §§ 149 und 151 Bundesberggesetz - BBergG