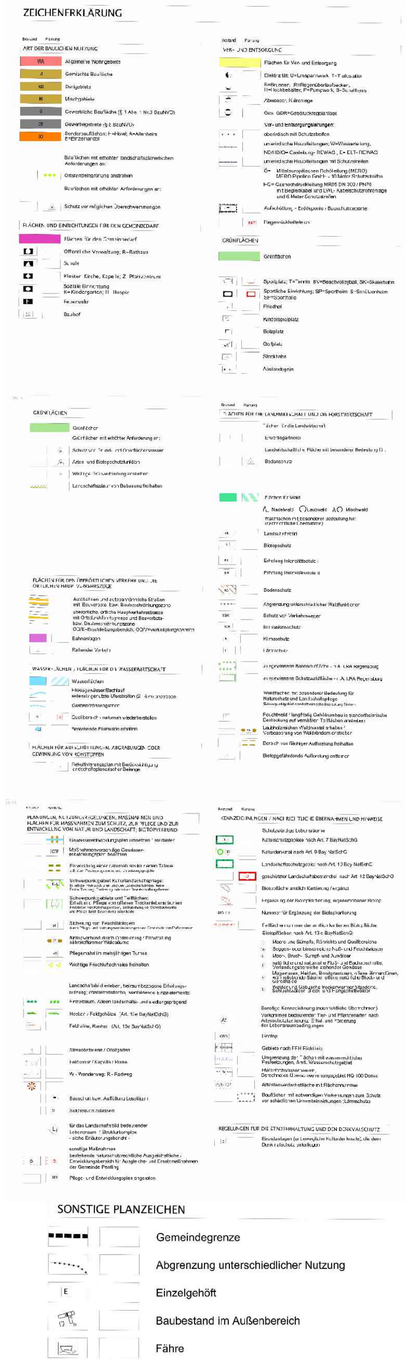
BESTANDSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GENEHMIGT AM 06.05.2010

8. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG VOM 30.07.2020



ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN:

- Abgrenzung der 8. Flächennutzungsplan - Änderung
- SO PV — Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO (Sonstiges Sondergebiet), Zweckbestimmung: Photovoltaik (Photovoltaik - Freiflächenanlage zur Erzeugung elektrischer Energie)
- Ausgleichs- und Ersatzfläche
- Grünflächen
- Bergwerkseigentum gemäß §§ 149 und 151 Bundesberggesetz - BBergG

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Pentling hat in seiner Sitzung vom ..... den Beschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 2 BauGB gefasst.

Frühzeitige Behördenbeteiligung
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom ..... bis ..... gegeben.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom ..... innerhalb angemessener Frist vom ..... bis ..... gegeben.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für das Deckblatt des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Erläuterungsbericht gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Feststellung
Die aufgrund der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Einwände wurden vom Gemeinderat der Gemeinde Pentling am ..... abgewogen. Der Gemeinderat der Gemeinde Pentling hat mit Beschluss vom ..... die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Genehmigung
Das Landratsamt Regensburg hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ....., mit Bescheid vom ..... Nr. ..... gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt
Pentling, den ....

Unterschrift, Siegel) Barbara Wilhelm, 1. Bürgermeisterin

Wirksamwerden
Die Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgegeben. Das Deckblatt mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Pentling, den ....
(Unterschrift, Siegel) Barbara Wilhelm, 1. Bürgermeisterin

GEMEINDE PENTLING

AM RATHAUS 5
93080 PENTLING

PROJEKT: **FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG IM BEREICH "SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN- PV- ANLAGE KOHLENSCHACHT"**

PLANINHALT:	**8. Flächennutzungsplan-Änderung**
PLAN-NR.:	3 / 436
MASSSTAB:	1 : 5000
DATUM:	30.07.2020
GEÄNDERT:	
BEARBEITET:	G. Blank
GEZEICHNET:	M. Völkel
UNTERSCHRIFT:	

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de