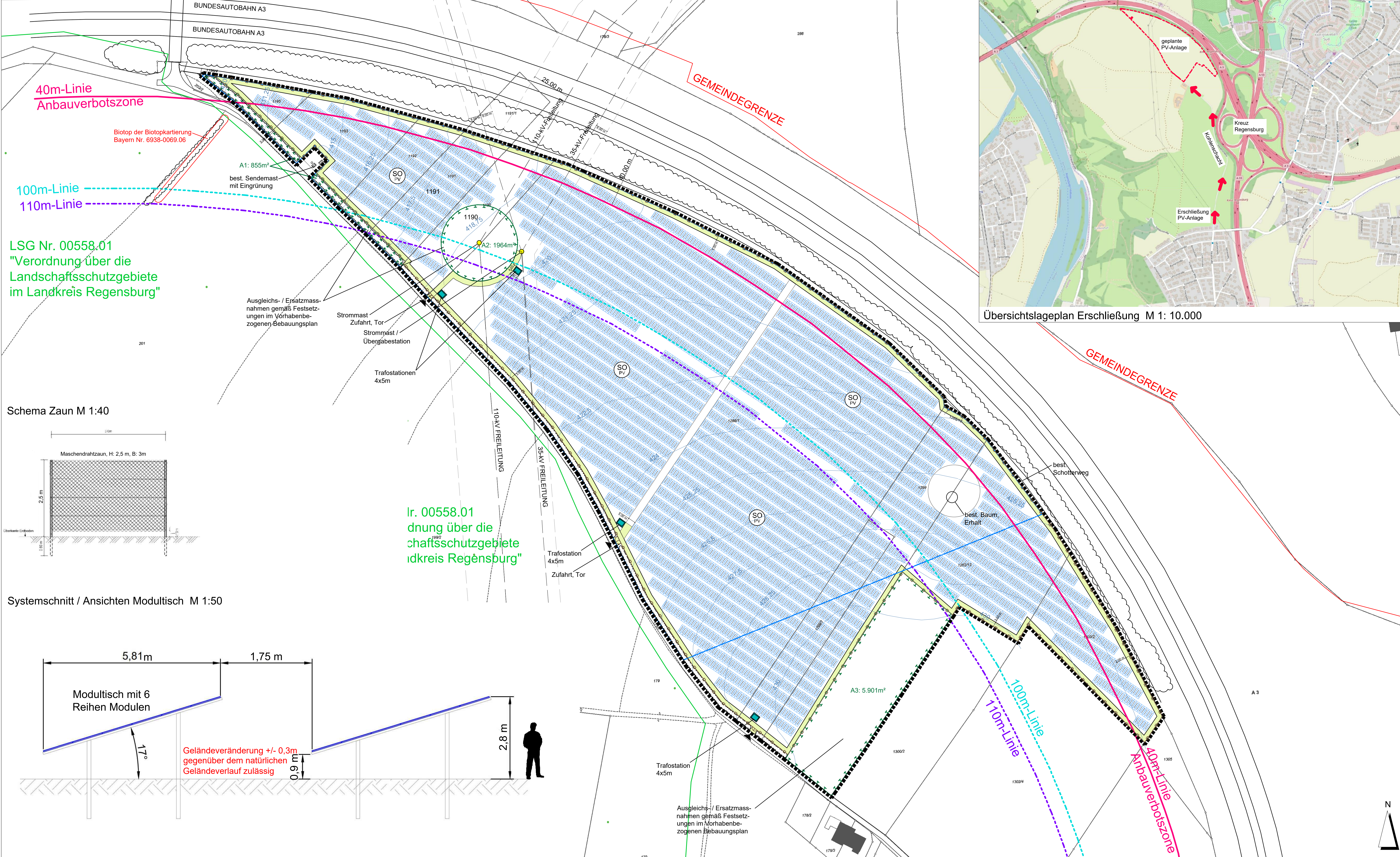
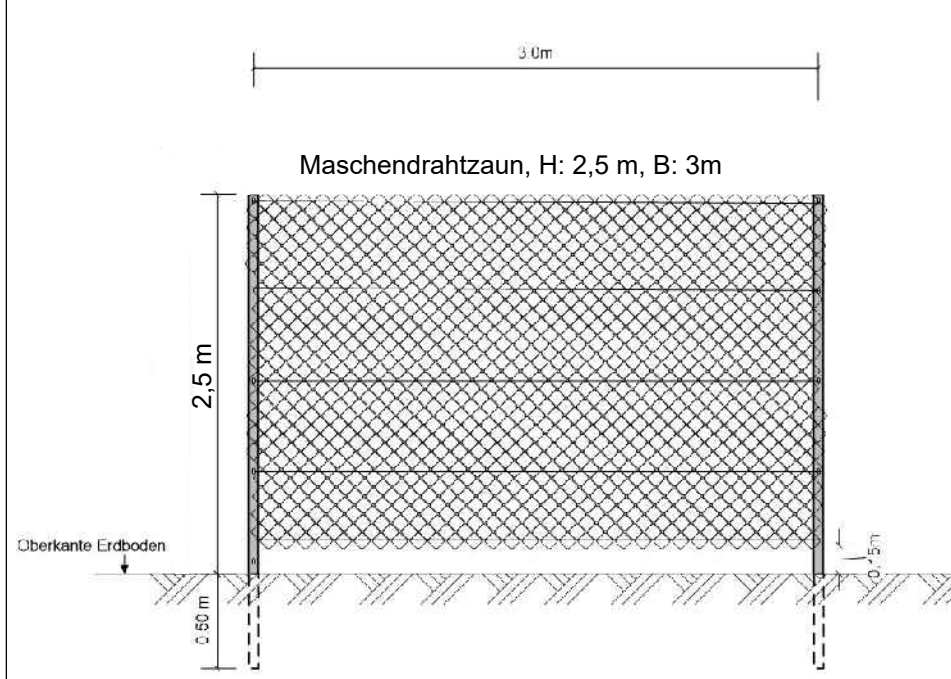


Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000

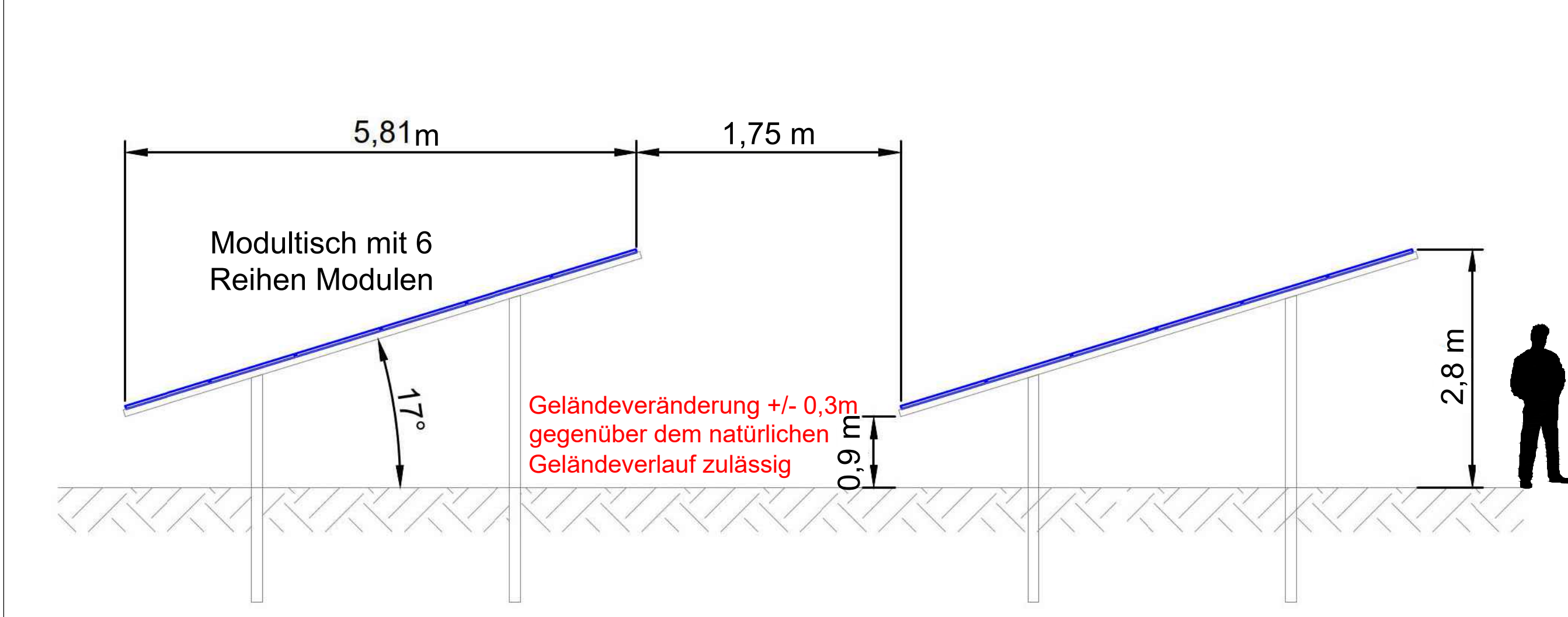


Übersichtslageplan Erschließung M 1: 10.000

Schema Zaun M 1:40



Systemschnitt / Ansichten Modultisch M 1:50



Planzeichenerklärung Vorhaben- und Erschließungsplan

- Grenze des Projektgebiets (entspricht Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans)
- Baufläche Photovoltaikanlage
- private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen
- Ausgleichs- / Ersatzmassnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Einzäunung (Maschendrahtzaun, Höhe 2,50m)
- Photovoltaikmodule
- Trafostation / Übergabestation
- geplante Zufahrt

Bestand

- 110m - Korridor zur Autobahn A3 (Förderkulisse EEG, ausserhalb 110m-Korridor sog. benachteiligtes Gebiet)
- 40m-Linie Anbauverbotszone der BAB A3
- 100m-Linie Anbaubeschränkungzone der BAB A3
- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurnummer
- vorhandener Weg, Straße
- vorhandener Gehölzbestand
- vorhandene Bäume
- Bergwerkseigentum gemäß §§ 149 und 151 Bundesberggesetz - BBergG
- Landschaftsschutzgebiet
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Höhenlinien
- vorhandene Stromleitung mit Schutzbereich
- vorhandener Strommast

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Pentling hat in seiner Sitzung vom ..... die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Photovoltaikanlage Kohleenschacht" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht.
  2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit von ..... bis ..... stattgefunden.
  4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  6. Der Gemeinderat der Gemeinde Pentling hat in seiner Sitzung vom ..... den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
  7. Ausgefertigt Pentling, den .....
- Barbara Wilhelm  
Erste Bürgermeisterin
8. Der Satzungsbeschluss wurde am ..... gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft.
- Pentling, den .....
- Barbara Wilhelm  
Erste Bürgermeisterin

VORLAGESTRÄGER: PRIMUS SOLAR GmbH  
ZIEGETSDORFER STR. 109  
93051 REGENSBURG

PROJEKT: "SONDERGEBIET FREI-FLÄCHEN - PHOTOVOLTAIK-ANLAGE KOHLENSCHACHT"

PLANINHALT: Vorhaben- und Erschließungsplan

PLAN-NR.: 4 / 436  
MASSSTAB: 1 : 1000 / 1 : 10.000 / 1 : 40 / 1 : 50  
DATUM: 30.07.2020  
GEÄNDERT:  
BEARBEITET: G. Blank  
GEZEICHNET: M. Völkel  
UNTERSCHRIFT: